



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 285
REGISTRO GENERALE N. 1755
IN DATA 25-07-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG 9469575C7D) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG A02DD53956) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL / TERMINE 30/04/2024 e SUCCESSIVE PROROGHE LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001. APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione RG n. 2385 del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di individuare quale RUP dell' "ACCORDO QUADRO N° 4 - SISTEMI DIBENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMABIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI (CIG PADRE: 9469575C7D) CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI" l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro sopracitato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 5) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D.Lgs. 50/2016, una

durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo; - con determinazione del Settore Centrale Appalti RG n. 2445 del 10.11.2022 è stato disposto, tra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART.3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ACCORDO QUADRO N. 4 – SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI CIG 9469575C7D;

- con determinazione RG n. 15 dell'11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162174917;

3) di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 4 in favore dell'operatore economico **"UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL"** (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA), che ha indicato le seguenti Ditte Esecutrici:

- Ditta "POGGIO IMPIANTI S.N.C. DI BIANCO SALVATORE & C." (C.F. e P. IVA: 02506331210 – COD. FORNIT. 67303) di Poggiomarino (NA);
- Ditta "PROG.RES SRL" (C.F. E P.IVA.: 04827180656 – COD. FORNIT. 67304), di SCAFATI (SA);

4) di dare atto, tra le varie, che:

- il ribasso offerto, pari al 13,60000%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro sarebbe stata biennale ed avrebbe avuto decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

- con successiva determinazione RG n. 251 dell'08.02.2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di prendere atto che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico **"UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL"** (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di Scafati (SA);

2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

3) di stipulare con il precitato OE regolare contratto in forma Pubblica Amministrativa, demandando al SETTORE "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" gli adempimenti necessari;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 695 del 21/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E SUPPORTO AL RUP IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ANTINTRUSIONE, VIDEO SORVEGLIANZA E RETE DATI. MUSEI CIVICI. COMO (CUP: J17H21001980004)" all'Operatore Economico ING. DONATELLA NOVI, (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 6,00%, sarebbe stato applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

- con determinazione RG n. 3344 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, in riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 4 ed all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, per quanto d'interesse:

1) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 8 in adesione all'ACCORDO QUADRO 4, affidandone l'esecuzione all'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F./P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 13,60000%) verso l'importo contrattuale di € 151.152,00, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 22%, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, servizio di reperibilità ed incentivo sui lavori, per un totale complessivo pari a **€. 187.885,44**;

2) di affidare l'incarico di "Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP in fase di esecuzione" all' Ing. Donatella Novi, nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici di cui sopra inerenti la sicurezza nei cantieri edili (CIG PADRE: 97137643A3) alle medesime condizioni contrattuali già in essere;

3) dare avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4), affidando la prestazione all'Ing. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (CO), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 6%) verso l'importo contrattuale di € 16.444,18, al netto del ribasso, esclusa IVA 22% ed oneri contributivi, per un totale complessivo pari a **€. 20.864,38** - IVA e oneri contributivi inclusi;

4) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento e del servizio in argomento di seguito riportato:

Descrizione	importi parziali	importi totali	
Importo lavori stimati	174.000,00 €		
di cui oneri per la sicurezza	6.000,00 €		
importo da assoggettare a ribasso	168.000,00 €		
Importo ribassato e o.s.	151.152,00 €		
iva al 22%	33.253,44 €		
AQ4CA8_importo contrattuale iva compresa		184.405,44 €	
incentivo sui lavori		3.480,00 €	187.885,44
Spese tecniche			
Importo servizio stimato	17.493,81 €		
ribasso di aggiudicazione 6%	1.049,63 €		
importo contrattuale	16.444,18 €		
inarcassa 4%	657,77 €		
IVA al 22%	3.762,43 €		
AQsCA3_importo contrattuale iva compresa		20.864,38 €	
incentivo su spese tecniche		349,88 €	
Imprevisti e arrotondamenti		900,30 €	22.114,56

TOTALE	210.000,00 €
--------	--------------

5) di impegnare l'importo complessivo di € 210.000,00 al capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) - D. Lgs. n. 267/2000, come di seguito meglio specificato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornitore	Cig derivato
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	187.885,44 +	2024	67302	A02DD53956
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	22.114,56 +	2024	67457	Z6E3D908F4

6) di individuare:

- l'ing. Donatella Novi quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza;
- la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori;

7) di confermare l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore 9, RUP di entrambi gli Accordi Quadro in argomento.

Atteso che:

- con Determinazione RG 952 del 24.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prorogare il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.05.2024;

- con Determinazione RG 1318 del 05.06.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prorogare ulteriormente il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.06.2024;

- con Determinazione RG 1527 del 01.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prorogare ulteriormente il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.07.2024;

Visti:

- il Contratto di Accordo Quadro repertorio n. 3710/2023 in data 17 maggio 2023;
- il contratto del contatto attuativo in argomento nella forma di lettera commerciale prot. N. 165482 in data 21.12.2023 e rettifica prot. N. 33408 in data 21.02.2024;
- il verbale di consegna lavori avvenuto il 03/01/2024;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dall'impresa esecutrice e dal Direttore Lavori in data 19/07/2024;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori, Ing. Donatella Novi, relativamente all'appalto in argomento, ha redatto la contabilità, sottoscritta dall'impresa appaltatrice e costituita da:

* SAL n.1 a tutto il 17.05.2024;

* Registro di contabilità;

* Liste in economia;

- è stato emesso il certificato di pagamento n.1 in data 23/07/2024 per l'importo di € 30.050,65= al netto dell'aliquota IVA di legge 22% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%;

Considerato, altresì che:

- il presente atto è assunto su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Piera Pappalardo;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

* Collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori geom. Elvira Valmorbida;

* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € **36.661,79=** da imputare al 1.01.06.03.226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno n. 2508.1/2023 competenza 2024, previa emissione della fattura;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) e della Consorziata Esecutrice PROG.RES SRL (C.F./P.IVA 04827180656);

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Vista le dichiarazioni sostitutive di permanenza dei requisiti di moralità e tecnico-professionali, pervenute in data 08/07/2024;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 29/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;

3°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 17.05.2024, come da documentazione contabile allegata, di € 30.050,65 oltre iva al 22% per complessivi **€ 36.661,79=**;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 36.661,79=** trova copertura finanziaria al 1.01.06.03.226 “*Manutenzione ordinaria beni immobili*” impegno n. 2508.1/2023 competenza 2024;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l’autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell’impresa UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) con sede legale in Scafati (SA);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall’art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell’apposita sezione del Sito Istituzionale. ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

i Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*